



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-04- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojui, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, taip pat valstybės nekilnojamas turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, ir nekilnojamas turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Išteklų agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaštonų g. 6.

2. Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Savanorių pr. 144.

3. Kauno technologijos universitetas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kalvelių k., Šlavantėlio g. 11.

4. AB „LTG Infra“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Geležinkelio g. 2A.

5. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Prienuose, Paupio g. 3.

6. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. lapkričio 12 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-4999-1021/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Degučių k., esantis butas su 23,46 kv. metro ploto rūsiu, kurio unikalus Nr. 3997-6024-9016:0004, Penkinių g. 19-3, ir ūkinės patalpos, kurių unikalus Nr. 3997-6024-9038:0001, Penkinių g. 19, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-4907-633/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Degučių k., esantis butas su 23,46 kv. metro ploto rūsiu, kurio unikalus Nr. 3997-6024-9016:0003, Penkinių g. 19-2, ir šiam butui priskirtos 2 394/6 400 dalys ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 3997-6024-9027, Penkinių g. 19, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. lapkričio 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-47642-1040/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 5,88 kv. metro butas, kurio

unikalus Nr. 8189-5000-2016:0005, Ukmergėje, Žuvų g. 7-2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8720-570/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 210, 211 su bendrojo naudojimo patalpomis, kurio unikalus Nr. 1897-2000-3023:0048, Marijampolėje, Parko g. 20-210, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Utenos apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 10 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11361-913/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., esantis butas Nr. 3 su 9,5 kv. metro ploto rūsiu, pažymėtu R-4, kurio unikalus Nr. 6296-6002-2016:0003, Šeštokiškių k. 5-3, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6296-6002-2027, Šeštokiškių k. 5, ir 1/8 dalis lauko tualetu, kurio unikalus Nr. 6296-6002-2081, Šeštokiškių k. 5, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 15 d. sprendimu ir 2026 m. sausio 23 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-9149-633/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose, esantys gyvenamieji namai, kurių unikalūs Nr. 3990-0006-7014, 3990-0006-7025 ir 3990-0006-7036, V. Kudirkos g. 8, ir ūkio patalpa, kurios unikalus Nr. 3990-0008-3029:0018, Vilniaus g. 12, yra valstybės nuosavybė. Nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Panevėžio apylinkės teismas 2025 m. gegužės 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-213-762/2025 netenkino pareiškėjo patikslinto pareiškimo dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo, o Panevėžio apygardos teismas 2025 m. gruodžio 2 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-621-940/2025 paliko nepakeistą Panevėžio apylinkės teismo 2025 m. gegužės 13 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-213-762/2025, kuriuo buvo atmestas pareiškėjo pareiškimas dėl nuosavybės teisės į gyvenamąjį namą, kurio unikalus Nr. 4400-6572-6087, kiemo rūšį, kurio unikalus Nr. 4400-6572-8416, šulinį, kurio unikalus Nr. 4400-6573-6883, Kupiškio r. sav., Kupiškio sen., Slavinčiškio k., įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas konstatavo valstybės nuosavybės teisę į statinius. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Utenos apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7112-420/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Zarasų r. sav., Dusetų mstl., esantis butas su 6,97 kv. metro ploto rūsiu, pažymėtu R-3, 1/3 R-13, kurio unikalus Nr. 4395-8000-7015:0008, K. Būgos g. 24-6, su 8/100 dalimis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4395-8000-7026, K. Būgos g. 24, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8996-1158/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., esantis butas Nr. 2, kurio unikalus Nr. 3996-2023-8011:0003, Vytauto Didžiojo g. 4-2, su ūkio patalpomis, kurių unikalus Nr. 3996-2023-8022:0003, Vytauto Didžiojo g. 4B, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. gruodžio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-50037-1018/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad šaligatvis (aikštelė), kurio unikalus Nr. 4400-0786-8113, esantis valstybei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 0101-0040-0033, Vilniuje, A. Vienuolio g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas darbo tvarka paprašė papildyti Nutarimo projektą šiuo perduotinu centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti turtu:

16. Marijampolės apylinkės teismas 2026 m. sausio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-396-1021/2026 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad ūkiniai pastatai, kurių unikalūs Nr. 8493-2004-7026, 8493-2004-7037, 8493-2004-7048, 8493-2004-7059, 8493-2004-7060, Šakių r. sav., Griškabūdyje, Rasos g. 1, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2026 m. sausio 15 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-720-1176/2026 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad inžinerinis statinys – aikštelė, kurios unikalus Nr. 4400-6397-3046, nurodyta UAB „Archimatas“ parengtoje žemės sklypo su statiniais Pasakų g. 3C, Vilnius, 2024 m. birželio 21 d. kadastrinių matavimų byloje, yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Turto banko. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal šiame priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija taip pat atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 14–16 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas (ar jo savininkas) šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir AB „LTG Infra“, į Turto banko techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir Kauno technologijos universitetas išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2026 m. kovo 4 d. raštu Nr. K-26/1262 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 191 lapas.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

